



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI



# **Plano de Manutenção Preventiva e Corretiva: Plataformas Elevatórias e Elevadores para acessibilidade.**

**Janeiro / 2025**



## Sumário

1. OBJETIVO .....	3
2. EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO DOS EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, ELETRÔNICOS E MECÂNICOS DOS CAMPUS I E JK DA UFVJM .....	3
3. DESTINATÁRIOS .....	4
4. CONSIDERAÇÕES GERAIS .....	4
5. TIPOS DE MANUTENÇÃO .....	5
6. EQUIPAMENTOS E ROTINAS DE MANUTENÇÃO .....	6
6.1. Elevadores Unifamiliares.....	6
6.2. Plataformas Elevatórias .....	21
6.3. Disposições Gerais .....	23
6.4. Identificação de Necessidades.....	25
7. ENDEREÇOS INSTITUCIONAIS.....	36



## 1. OBJETIVO

O presente documento trata-se de um plano de manutenção cujo objetivo principal é estabelecer uma sistemática eficiente e eficaz da manutenção dos equipamentos de transporte vertical, quer dizer, elevadores e plataformas elevatórias para acessibilidade instalados no Campus I e JK da UFVJM.

Apresenta-se como foco as manutenções preventiva e corretiva, conforme levantamento realizado em vistoria.

A atuação preventiva traz impactos positivos no que se refere à economicidade dos gastos públicos, na durabilidade dos equipamentos e na segurança dos usuários. Enquanto a atuação corretiva visa identificar e resolver os problemas já existentes dos equipamentos.

## 2. EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO DOS EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, ELETRÔNICOS E MECÂNICOS DOS CAMPUS I E JK DA UFVJM

O Plano em questão refere-se a uma das vertentes do processo [23086.003960/2021-67](#), que prevê a elaboração de planos de manutenção preventiva e corretiva para uma gama de equipamentos eletromecânicos existentes na UFVJM. A equipe envolvida no processo, nomeada por portaria 121 de 11 de maio de 2021, é composta pelos servidores: Felipe Rodrigues Maynard, Francisco Tiago Carvalho Silva, Jorge David de Oliveira, Marcelo Assunção (Presidente da Comissão) e Marcus Vinícius Félix.

Couberam aos servidores Felipe Rodrigues Maynard e Marcus Vinícius Félix a atribuição de elaborar o presente trabalho.



### **3. DESTINATÁRIOS**

Os planos de manutenção dos Equipamentos Elétricos, Eletrônicos e Mecânicos, desenvolvidos no âmbito do processo citado, são destinados aos responsáveis pelo uso dos equipamentos, supervisores de manutenção, empresas contratadas e técnicos de manutenção, dando-lhes informações básicas e gerais sobre os equipamentos, de maneira simplificada, clara e objetiva. Nele serão encontradas as rotinas de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas prediais abrangendo: arquitetura e civil, instalações hidráulicas e elétricas.

Este plano desenvolvido enquadra-se no padrão de destinatários abarcados pelos trabalhos compreendidos pela comissão constituída, já mencionada.

### **4. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Um plano de manutenção elaborado da forma correta, e associado ao cumprimento das atividades técnicas nele especificadas, interfere diretamente na estimativa da vida útil de um equipamento, aumentando a sua durabilidade e diminuindo o custo de manutenção.

Cabe ressaltar que o uso inadequado bem como a falta de manutenção determinada na concepção do equipamento, de acordo com as normas pertinentes, isenta a responsabilidade do construtor quanto aos procedimentos assistenciais.

A manutenção do imóvel deve considerar que seus vários componentes possuem naturezas e características diferenciadas, e que exigem diferentes tipos, prazos e formas de manutenção. Assim os serviços de manutenção de uma edificação não devem ser realizados de maneira improvisada e informal, mas sim por profissionais devidamente habilitados ou por empresas especializadas, conforme a complexidade.



Este manual apresenta o modelo de programa de manutenção padrão. Os critérios para elaboração do sistema de gestão de manutenção estão embasados na norma ABNT NBR 5462.

Para que a manutenção obtenha os resultados esperados de conservação e crie condições para que seja atingida a vida útil do equipamento, é necessária a implantação de um sistema de gestão de manutenção que contemple o planejamento de atividades e recursos, bem como a execução de cada um deles de acordo com as especificidades de cada equipamento.

Ressalta-se que o escopo das manutenções contidas neste manual é para execução por empresa contratada, devidamente registrada em conselho de Engenharia e com expertise na condução de serviços da natureza abordada, com corpo técnico apto a emitir anotação de responsabilidade em relação às atividades realizadas. Cabendo à Divisão de Manutenção, na figura de algum servidor designado, ou de algum servidor designado e que possua formação técnica, a fiscalização do objeto aqui descrito.

## 5. TIPOS DE MANUTENÇÃO

As ações de manutenção têm o objetivo de conservar ou reestabelecer as condições de operação e desempenho, por meio da execução de intervenções para reparar anomalias ou para evitá-las. As atividades devem ser centradas na identificação de metodologias, instrumentos e processos que auxiliem o aprimoramento e maximização dos recursos, propiciando a antecipação e mitigação de falhas ou interrupções indesejadas.

O planejamento efetivo da manutenção e o seu cronograma de atendimento são realizados identificando as atividades de melhoria e manutenção. São destacadas as seguintes categorias:

- **Manutenção Preventiva:** é toda a operação sistemática de controle e monitoramento realizada com o objetivo de reduzir ou impedir falhas no funcionamento de equipamentos, máquinas ou estruturas.

- **Manutenção Corretiva:** Consiste em reparar ou corrigir avarias ocorridas em determinado objeto, de modo a recolocá-lo nas condições originais para que volte a atender os requisitos de desempenho, garantindo assim, sua funcionalidade. Trata-se de uma atividade emergencial.

## 6. EQUIPAMENTOS E ROTINAS DE MANUTENÇÃO

### 6.1. Elevadores Unifamiliares



**Imagem 1:** Elevador unifamiliar

Na imagem 01 temos a representação característica de elevadores unifamiliares existentes na Instituição.

O quantitativo total de equipamentos com características similares é da ordem de 03 equipamentos.

Todos os equipamentos encontram-se distribuídos no Campus JK da UFVJM.

Dados técnicos gerais:

- Elevador unifamiliar



- Capacidade passageiros: 03
- Capacidade de carga: 225 kg
- Com casa de máquinas
- Com cabina
- Velocidade máxima: 21m/min
- Acionamento: VVVF
- Motor tipo motofreio - 3 x 220/380 - 60Hz
- Potência 3cv
- Rotação 1.450 rpm
- Atendimento a edificações com 02 pavimentos
- Referência: Elevador Montele EL-2000

As rotinas de manutenção envolvendo elevadores com as características acima descritas devem obedecer, de forma mínima e quando cabível, os seguintes procedimentos descritos:

ITEM	DESCRIÇÃO	PERIODICIDADE
<b>Cabina</b>		
<b>Painel de operações</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar e eliminar arranhões ou amassados;</li><li>● verificar e substituir, se necessário, parafusos de fixação e setas de direção;</li><li>● verificar se botões de abrir e fechar portas, alarme encontram-se em pleno funcionamento e, caso necessário, reparar;</li><li>● verificar botões de chamada e substituir, caso necessário;</li></ul>	Mensal
<b>Interfone</b>	<b>ou</b> verificar o funcionamento na	Mensal



<b>intercomunicador</b>	cabina e portaria. Caso necessário, proceder reparo ou substituição dos equipamentos;	
<b>Iluminação, subteto e ventilador</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar o funcionamento das lâmpadas, a fixação do subteto;</li><li>● verificar o funcionamento do ventilador, proceder reparo ou substituição, caso necessário;</li><li>● efetuar limpeza do subteto;</li></ul>	Mensal
<b>Painéis, frisos e piso</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar a fixação, segurança e amassados;</li><li>● verificar a existência de placas indicativas, tais como: não fume, dados do prestador de assistência técnica, modelo e capacidade do elevador. Providenciar substituição dessas placas quando necessário;</li><li>● verificar as chapas de composição do piso e seus revestimentos.</li></ul>	Mensal
<b>Guarda corpo e espelho</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar a fixação, quebra, riscos, amassados e parafusos;</li><li>● em caso de quebra do espelho, efetuar remoção e providenciar substituição.</li></ul>	Mensal
<b>Portas, corrediças e régua de segurança</b>	<u>Portas</u> : verificar funcionamento e fixação, quebras, riscos, amassados. Verificar	Mensal





	alinhamento, providenciar ajustes em se constatando desalinhamento; <u>Correções:</u> verificar folgas e efetuar reparos, caso necessário; Réguas de segurança: verificar funcionamento, existência de ruídos, limpeza e fixação.	
<b>Indicador</b>	verificar quebras, fixação, setas, segmentos queimados e substituí-los, caso necessário	Mensal
<b>Comando cabineiro</b>	verificar funcionamento do comando para manual ou automático	Mensal
<b>Pavimento</b>		
<b>Botoeiras e indicadores</b>	verificar se o indicador está intacto e sua fixação, funcionamento das setas, segmentos, lâmpadas, e botões de chamadas e suas substituições, caso seja necessário;	Mensal
<b>Portas e soleiras</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar fixação e amassados na soleira de pavimento, ferragens, ilhós (substituí-los, caso necessário);</li><li>● limpar a parte interior da soleira de pavimento;</li></ul>	Mensal
<b>Aceleração, desaceleração e nivelamento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar o nivelamento do elevador em subida e</li></ul>	Mensal



	<p>descida e existência de ruídos. Com controle eletrônico de velocidade, efetuar os ajustes necessários;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● a aceleração e a desaceleração serão medidas pelo conforto; (suavidade) sentido pelo técnico, na parada do elevador.</li></ul>	
<b>Fechos eletromecânicos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar se há folgas com o elevador nivelado e desnivelado;</li><li>● verificar a integridade física dos contatos elétricos, suportes e rola.</li></ul> <p>Caso seja detectado alguma irregularidade nesses componentes, o pavimento deverá ser interditado e realizadas as substituições dos componentes defeituosos;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● verificar aterramento e efetuar as correções necessárias;</li></ul>	Mensal
<b>Casa de Máquinas</b>		
<b>Proteções e Conexões (painel de força)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● reapertar fixações em geral</li><li>● verificar condições da fiação de força que</li></ul>	Bimestral



	<p>alimenta o quadro, quanto à isolação e ao estado dos condutores;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● observar se as conexões não apresentam aquecimento anormal ou oxidação. Em caso afirmativo, efetuar limpeza e, se necessário, substituições.</li></ul>	
<b>Chaves de força trifásica e monofásica</b>	verificar condições dos fusíveis e seus engates. Os mesmos não podem estar curto -circuitados;	Mensal
<b>Fusíveis do quadro de comando</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar se a denominação da corrente está de acordo com a tabela de fusíveis, fornecida pelo fabricante e substituí-los em caso de necessidade;</li><li>● verificar fixação dos fusíveis</li></ul>	Mensal
<b>Quadro de comando</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● reapertar os bornes das fiações em geral;</li><li>● verificar o desgaste dos contatos das chaves contactoras; fixação dos relés térmicos e conexões das chaves e transformadores. Caso necessário, efetuar as</li></ul>	Bimestral



	<p>substituições necessárias;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● verificar os módulos eletrônicos, unidades de potência e resistores de frenagem;</li><li>● remover excesso de poeira com pincel;</li></ul>	
<b>Bateria e fonte de luz de emergência</b>	<p>verificar o funcionamento (desligar o disjuntor de iluminação da cabina); efetuar a medição da tensão nominal (12 Vcc) e substituição necessária, caso o valor medido se encontre fora da tolerância (-f ou - 5%);</p>	Mensal
<b>Máquina e cabos de tração</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar nível do óleo da máquina e vazamentos em vedações;</li><li>● efetuar as medições de tensão e corrente nominais do motor de corrente alternada, de acordo com as especificações do fabricante;</li></ul>	Mensal
<b>Máquina e cabos de tração</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar polia: existência de limalha de ferro e desgaste (o cabo não pode estar encostado no fundo do canal da polia);</li><li>● verificar cabos de aço: existência de arames</li></ul>	Bimestral



	<p>rompidos;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● verificar ruídos e desgastes nos rolamentos ou buchas, coroa sem fim e acoplamento;</li><li>● verificar os componentes da caixa de ligação do motor de corrente alternada;</li><li>● lubrificar graxeira;</li><li>● verificar acoplamento do motor: alinhamento e desgaste da flange de acoplamento e ruídos;</li></ul>	
<b>Freio e contato BK ou CPF</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar manualmente o êmbolo e a regulagem do contato BK e condições das lonas e, caso necessário substituir o contato e as lonas;</li><li>● limpar e lubrificar os furos das articulações (proteger o flange);</li><li>● ajustar freio eletromecânico;</li><li>● verificar a regulagem do contato BK;</li></ul>	Bimestral
<b>Cabina</b>		
<b>Corrediça superior</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar o estado das corrediças e folga (+-6mm) entre guia;</li><li>● verificar desgaste dos nylons: efetuar a substituição, se</li></ul>	Mensal



	<p>necessário;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● lubrificar as graxas e efetuar limpeza;</li></ul>	
<b>Suspensão dos cabos de tração</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar tensionamento (manualmente), fixação (castanha, porcas / contra-porcas, cupilhas e metal mongol); efetuar os ajustes necessários;</li><li>● verificar os distanciadores de cabos;</li><li>● verificar a existência de ruídos (batidas) entre os chumbadores. Em caso afirmativo substituir peças necessárias;</li></ul>	Bimestral
<b>Chaves de indução</b>	<p>verificar a fixação e centralização das placas nas chaves de indução, fixação das fiações e se a distância do ímã é suficiente para acionar os contatos elétricos;</p>	Bimestral
<b>Aparelho de segurança</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar o estado dos componentes;</li><li>● verificar manualmente o acionamento do contato elétrico; substituir os componentes, se necessário;</li><li>● efetuar limpeza;</li></ul>	Mensal
<b>Operador de portas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar as condições</li></ul>	Mensal



	<p>(tensão e desgaste) da corrente, correia e cabo de aço, caso haja desgaste em algum desses componentes, providenciar substituição;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● verificar o desgaste dos roletes do carrinho, funcionamento e folga dos microrruptores, fixação do motor, tampa e ajuste do algum componente, providenciar sua substituição;</li><li>● verificar com a cabina à meia altura, a fixação da régua de desarme de trinco AC;</li><li>● providenciar o ajuste do freio do motor e do tensionamento dos cabos e correia de transmissão, substituí-los, se necessário;</li><li>● efetuar limpeza;</li></ul>	
<b>Teto/Estrutura</b>	efetuar limpeza	Mensal
<b>Caixa Corrida</b>		
<b>Polia de desvio</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar ruído nos mancais, desgaste nas ranhuras;</li><li>● lubrificação;</li><li>● efetuar limpeza;</li></ul>	Bimestral



<b>Limites superiores</b>	verificar limpeza, fixação, lubrificação, posição de acionamento na rampa e acionamento (manualmente). Caso necessário, providenciar substituições necessárias;	Mensal
<b>Guias e suportes</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar limpeza e lubrificação de suportes e guias;</li><li>● verificar corredeiras de nylon e corredeira de rolo, caso haja desgaste em algum componente, providenciar substituições;</li><li>● limpar e lubrificar as corredeiras de nylon e de rolo;</li></ul>	Mensal
<b>Cabos de manobra e fiações</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar condições da fiação elétrica e cabos de manobra na caixa de corrida, observando se não há linhas rompidas;</li><li>● verificar oxidação em bornes, obstrução e posição, caso haja desgaste em algum componente, providenciar substituição;</li></ul>	Mensal
<b>Portas de pavimentos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar a fixação do dispositivo de arraste,</li></ul>	Mensal





	<p>mola, rolete, posição do suporte de acionamento da chave de emergência, cabos e peso de acionamento tensionamento e lubrificação: caso haja desgaste em algum, componente, providenciar substituição;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● efetuar limpeza do conjunto fechamento;</li></ul>	
<b>Régua de desarme</b>	<p>verificar a ação de acionamento e desacionamento da régua de desarme, certificar-se de que a rampa não encosta no braço acionador quando recolhida. Caso necessário, efetuar ajustes;</p>	Mensal
<b>Fecho eletromecânico</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● movimentar o elevador em modo de manutenção e empurrar as portas, verificando irregularidades (falha elétricas, portas sem folgas, "enforcadas" e abertura indevida), interromper manualmente o circuito do trinco acionando o braço de trinco ou dispositivo de arraste ( o elevador deve parar);</li><li>● ajustar fecho eletromecânico: caso haja desgaste em algum</li></ul>	Mensal



	<p>componente, providenciar substituição;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● verificar fixação da tampa(travessa superior);</li><li>● reaperto de fiações, conexões elétricas e braço acionador;</li><li>● verificar fixação dos pesos, empenamento da estrutura em direção às guias e estado das corrediças;</li><li>● separador e fixação dos cabos (castanhas, porcas, contraporcas e cupilhas);</li><li>● limpeza da estrutura ;</li></ul>	
<b>Contrapeso</b>	limpeza, lubrificação, fixação e acionamento (manual e com a rampa)	Bimestral
<b>Limite redução descida</b>	limpeza, lubrificação, fixação e acionamento (manual e com rampa). Em caso de desgaste em algum componente, providenciar substituição;	Mensal
<b>Poço</b>		
<b>Lim inferiores</b>	limpeza, lubrificação, fixação e acionamento (manual e com rampa). Em caso de desgaste em algum componente,	Mensal



	providenciar substituição;	
<b>Corrediça inferior</b>	verificar estado das corrediças e a folga (+ou- 6mm) entre guias; desgaste dos nylons, caso haja desgaste em algum componente, providenciar substituição;	Mensal
<b>Aparelho de segurança</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● limpar e lubrificar;</li><li>● verificar funcionamento, estado dos componentes e seio do cabo de manobra;</li><li>● testar o contato elétrico, caso haja desgaste em algum componente, providenciar substituição;</li></ul>	Trimestral
<b>Corrente de compensação e cornija</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar a fixação dos cabos correntes de compensação e cabos de manobra;</li><li>● limpeza da cornija</li></ul>	Bimestral
<b>Pára-choque</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar a fixação e desgaste das molas;</li><li>● limpeza</li></ul>	Bimestral
<b>Polia, cabos e corrente de compensação</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● verificar desgaste das correntes de compensação e alongamento;</li><li>● verificar fixação do suporte de desvio da</li></ul>	Mensal



	corrente de compensação;	
<b>Polia tensora</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● acionamento do contato elétrico (quando houver); caso haja desgaste em algum componente, providenciar a substituição;</li><li>● efetuar alinhamento da polia-braço-suporte; distância do peso ao piso (maior que 150 mm);</li><li>● verificar tensão do cabo;</li><li>● limpeza e lubrificação do eixo;</li></ul>	Mensal
<b>Deslize do contrapeso</b>	com a cabina nivelada no último pavimento superior, medir a distância da mola até a parte inferior da estrutura do contrapeso (150 a 500 mm) e anotar OS	Mensal
<b>Fundo do poço</b>	Efetuar limpeza.	Mensal

## 6.2. Plataformas Elevatórias



**Imagem 2:** Plataforma elevatória

A imagem 02 traz ilustração das plataformas elevatórias para acessibilidade típicas instaladas nas edificações da UFVJM.

Em que pese a variação de alguns fabricantes, as especificações assemelham-se as abaixo descritas:

Capacidade: 250 kg

Velocidade: 9 m/min

Tensão: 220 V 3f

Motor: 1,5 hp

Tração: redutor e engrenagem com corrente

Em atendimento à NBR 12.892, as plataformas elevatórias presentes nas edificações diversas dos campi universitários devem passar pelos seguintes procedimentos mínimos descritos pela tabela plano de manutenção:



Descrição do Serviço	Itens	Periodicidade
<ul style="list-style-type: none"><li>● Efetuar Limpeza, regulagens, ajustes e lubrificação e teste de funcionamento dos componentes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Coroa Sem fim</li><li>● Conjunto parafuso sem fim / porca</li><li>● Porca de Segurança</li><li>● Freio(s)</li><li>● Motor de Tração</li><li>● Regulador de velocidade</li><li>● Corrediças</li><li>● Vibração Plataforma</li><li>● Limites de Curso</li><li>● Fechos eletromecânico das portas</li><li>● Portas e Dobradiças</li><li>● Mola da Porta</li><li>● Corrimão e Banqueta</li><li>● Varão de Travamento</li><li>● Puxador das portas</li></ul>	Semestral
<ul style="list-style-type: none"><li>● Efetuar testes do instrumental elétrico eletrônico</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Chaves e fusíveis</li><li>● Quadro de Comando</li><li>● Botoeiras das portas e cabina</li><li>● Painel de segurança e alarme</li><li>● Contatos abertura e fechamento portas</li></ul>	Semestral
<ul style="list-style-type: none"><li>● Verificar condições da estrutura da plataforma</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Pontos de corrosão</li><li>● Vidros</li><li>● Perfis de fixação dos vidros</li><li>● Rampas de acesso</li><li>● Vedação (Infiltração</li></ul>	Semestral



	de água) ● Cobertura	
--	-------------------------	--

### 6.3. Disposições Gerais

Cabe destacar que os procedimentos acima descritos compõem uma orientação à Contratada sobre os requisitos a serem observados para prestação dos serviços de manutenção em plataformas elevatórias e elevadores de acessibilidade.

A Contratada deverá apresentar, para a Fiscalização, um plano de trabalho para manutenção dos equipamentos, descrevendo as rotinas e procedimentos a serem adotados. Dessa forma, a aplicabilidade dos itens aqui descritos deve ser verificada quando da primeira intervenção nos equipamentos.

De forma geral, as ações necessárias, em termos de manutenção preventiva e corretiva, que se relacionem ao funcionamento seguro dos elevadores e plataformas elevatórias deverão ser empreendidas.

As ferramentas, lubrificantes, materiais auxiliares utilizados para a devida realização dos serviços de manutenção deverão ser garantidos às expensas da Contratada.

Ressalta-se que não constam, pelo menos não é do conhecimento destes redatores, registros de manutenções as quais os equipamentos de acessibilidade presentes nas edificações institucionais tenham sido submetidos. Isso, considerando-se desde o evento da entrega dos mesmos para uso.

A totalidade de elevadores unifamiliares é da ordem de **03 equipamentos**, localizados nas seguintes edificações, todos localizados no Campus JK, Diamantina/MG, da UFVJM:

- Núcleo de Geociências (NuGeo)
- Centro de Estudos em Humanidades
- Educação à Distância (EAD)

A totalidade de plataformas elevatórias é da ordem de **16 equipamentos**,



distribuídos da seguinte forma:

**Campus JK, Diamantina / MG:**

- Reitoria: 01 equipamento
- Diretoria da FCBS: 01 equipamento
- Fisioterapia: 02 equipamentos
- Centro Integrado de Pesquisa e Pós-graduação em Saúde (CIPQ): 01 equipamento
- Faculdade Interdisciplinar em Humanidades (FIH): 01 equipamento
- Zootecnia: 01 equipamento
- Ginásio poliesportivo: 01 equipamento
- Sistemas de Informação: 01 equipamento
- Praça de Serviços: 01 equipamento

**Diamantina / MG:**

- Moradia Estudantil: 02 equipamentos
- Núcleo de Turismo: 01 equipamento

**Campus Mucuri, Teófilo Otoni / MG:**

- Ginásio poliesportivo: 01 equipamento
- Restaurante: 01 equipamento
- Prédio de Laboratórios do ICET: 01 equipamento





#### 6.4. Identificação de Necessidades

Abaixo, seguem algumas necessidades identificadas por ocasião de levantamentos realizados. Demandas identificadas como de formas corretivas.

Local de instalação	Necessidade
<b>Elevadores Unifamiliares</b>	
<b>Centro de Estudos em Humanidades</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Reparo na porta do segundo pavimento e/ou cabina;</li><li>● Sistema de comunicação da cabine com exterior defeituoso;</li><li>● Manutenção preventiva.</li></ul>
	



**Educação à Distância (EAD)**

Reparo na instalação elétrica já que o disjuntor desarmou evidenciando curto circuito.





### Plataformas Elevatórias

**Faculdade Interdisciplinar  
Humanidades (FIH)**

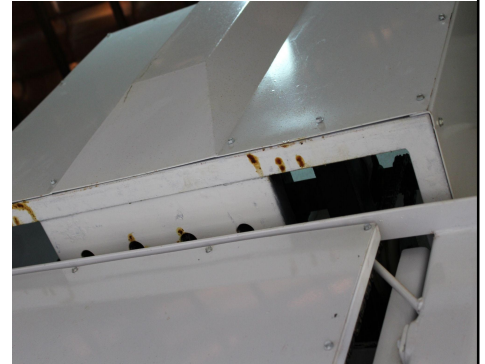
- Funcionamento irregular quando acionado o botão de emergência, ajustar para funcionamento mais suave;
- Remover pontos de ferrugem, manutenção preventiva.





	
<p><b>Praça de Serviços</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Recuperar portas e sistema de acionamento das mesmas;</li><li>● Repor vidros quebrados, remover pontos de ferrugem;</li></ul> <p>Observação: Equipamento precisa de melhor avaliação já que o mesmo está instalado próximo aos caixas eletrônicos que foram explodidos.</p>





**Reitoria**

- Plataforma desnivelada no pavimento superior;
- Ajustar sistema para trabalhar de forma mais suave (trancos no



	<p>percurso); Remover pontos de ferrugem;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Chapa da parte inferior da plataforma precisando de reparos;</li><li>● Verificar conformidade de chave fim de curso</li><li>● Manutenção preventiva.</li></ul>
	
	



	
<p><b>Sistemas de Informação</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Componentes da porta emperrados;</li><li>● Botões com sinais de desgaste.</li></ul>
	
	







<p><b>Moradia Estudantil</b></p>	<p>Equipamento Bloco 01:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Reparo na chave fim de curso.</li></ul>
	





	
<p><b>Moradia Estudantil</b></p>	<p>Equipamento Bloco 02:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Reparo no sistema de nivelamento e abertura da porta no primeiro pavimento.</li></ul>



**Campus Mucuri - Ginásio**

**Manutenção preventiva.**





## 7. Endereços Institucionais:

Os endereços abaixo listados referem-se aos locais de locação dos equipamentos, assim como locais de prestação dos serviços.

- **Campus JK:** Rodovia MGT 367 – KM 583, nº 5.000, Alto da Jacuba, Diamantina / MG
- **Moradia Estudantil:** Rua Trevo do Biribiri, 97, Pedra Grande, Diamantina / MG
- **Núcleo Avançado em Turismo:** Rua Macau de Baixo, 193, Centro, Diamantina / MG
- **Campus Mucuri:** Rua do Cruzeiro, nº 01, Jardim São Paulo, Teófilo Otoni / MG

Responsável técnico:

Marcus Vinícius Felix  
CREA – MG 120.053 / D  
Servidor – Engenheiro Mecânico