



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI
DIAMANTINA – MINAS GERAIS



Registro Estado da Obra

Obra: Prédio do Restaurante Universitário

Município: Diamantina / MG – Campus JK

Endereço: Rodovia MGT 367 – km 583, n° 5.000 – Alto da Jacuba – CEP 39.100-000



1 - Introdução

O presente relatório visa descrever as condições atuais do conjunto denominado Restaurante Universitário. Edificação a ser instalada no endereço acima descrito.

Cumpre destacar, de forma breve, um histórico acerca da edificação:

A primeira licitação referente ao Restaurante Universitário deu-se no ano de 2010. Restou infrutífero o cumprimento dos termos contratuais de então, com rescisão contratual em 2011. Nesta primeira contratação, o nível de execuções estagnou com a realização de serviços de terraplanagem, estacas de fundação, concretagem de vigas e blocos de fundação, conclusão de pilares e parcialmente de vigas, fração de alvenaria interna e concretagem de piso.

Posterior a esta contratação, não houve avanços nos quantitativos executados no local, ou seja, a datação do existente guarda origem na época.

2 – Caracterização do objeto

Tratando-se de continuidade do objeto, alguns projetos que balizaram as execuções da ocasião são os mesmos anexos a este processo de contratação.

Houve alterações de natureza arquitetônica, dadas necessidades de compatibilização com o existente, melhor atendimento institucional e orçamentário.

A planta atualizada segue em conformidade com a Figura 01.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI
DIAMANTINA – MINAS GERAIS

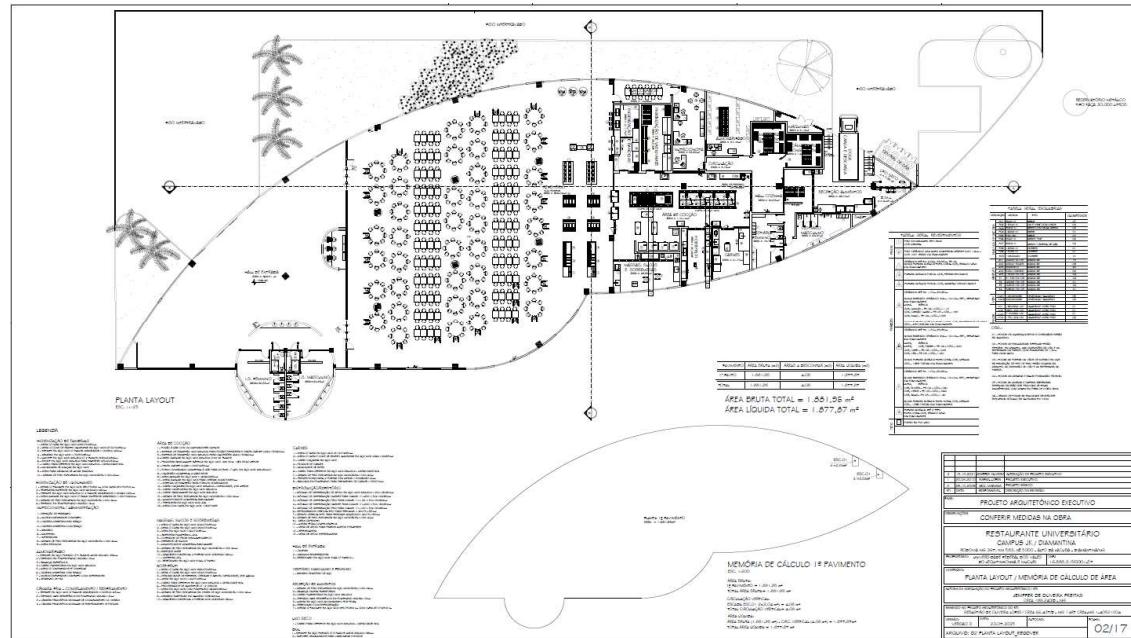


Figura 01. Planta atualizada do Restaurante Universitário.

Conforme exposto, há uma parte do conjunto estrutural concluída, consistindo em pilares, vigas e armações metálicas.

Tal parte estrutural existente deverá ser preservada, buscando seu tratamento para plenitude de suas funcionalidades.

Essas estruturas apresentam-se com sinais de exposição às condições climáticas, mas notadamente com afetações superficiais, não sendo percebidos elementos que indiquem comprometimento estrutural dos elementos. Também, há um desgaste em elementos de dilatação, fazendo-se necessário tratamento em tal aspecto.

Para a continuidade dos serviços relacionados à parte estrutural, necessário que seja provido tratamento superficial dos elementos metálicos que apresentam sinais de corrosão, a exemplo de jateamento abrasivo para limpeza.

As Figuras 02 e 03 apresentam elementos estruturais em parte concluídos e em parte inacabados citados.



Figura 02: Componentes estruturais existentes.



Figura 03: Componentes estruturais existentes.



Durante os trabalhos, deverá ser avaliada a perda de secção dos elementos metálicos. No entanto, análise criteriosa de eventual comprometimento da estrutura deve ser procedida visto que os elementos construídos se apresentam de forma robusta, bem dimensionados para o porte da edificação.

A execução de conclusão dos elementos estruturais (vigas, pilares, lajes, etc) serão em conformidade com o projeto estrutural fornecido. Os quantitativos estão previstos em planilha orçamentária.

O engastamento da laje nos pilares, objeto de questionamento anterior por licitante, consta previsto em planilha orçamentária.

A alvenaria executada apresenta-se de forma incipiente, instalada naquilo que comporia as divisões dos espaços internos da edificação. Não houve execuções de alvenarias externas, estimando-se execução em sua totalidade pela contratação que se avizinha. A parcela existente será objeto de demolição, conforme previsto em planilha orçamentária.

As Figuras 04 e 05 ilustram a parte de alvenaria construída.



Figura 04: Alvenaria existente a demolir.



Figura 05: Alvenaria existente a demolir.

Das Figuras 04 e 05 é possível perceber cobertura de solo carreado por chuvas no local onde há construído piso em concreto. Considera-se, para o início da obra, a limpeza do local com remoção disso.

Ainda considerando as figuras citadas, há execução parcial de piso em concreto, cujo está prevista sua demolição e construção de piso novo na integralidade do ambiente do Restaurante. Os quantitativos referentes a estas etapas estão disponíveis em planilha orçamentária.

Assim, em linhas gerais, há no local um conjunto de elementos estruturais concluídos e a concluir que devem ser preservados, isso no que se refere a pilares, vigas e elementos metálicos. Demais itens existentes serão demolidos e edificados novos em conformidade com os projetos e quantitativos apresentados no certame.

Abaixo, incluimos demais registros fotográficos visando elucidar, caracterizar o espaço que passará por intervenções.



Figura 06: Alvenaria existente e elementos estruturais. A alvenaria passará por demolição. Elementos estruturais deverão ser preservados. Na parte onde se observa a alvenaria, há a presença de piso concretado o qual será demolido.



Figura 07: Elementos estruturais existentes. Os mesmos deverão ser preservados. Efetuar limpeza da superfície metálica e tratamento em juntas de dilatação. Elementos estruturais serão concluídos em conformidade com projeto existente.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI
DIAMANTINA – MINAS GERAIS



Figura 08: Elementos estruturais existentes. Os mesmos deverão ser preservados. Efetuar limpeza da superfície metálica e tratamento em juntas de dilatação. Elementos estruturais serão concluídos em conformidade com projeto existente. Na imagem, percebe-se vegetação no local e solo carreado.



Figura 09: Vista do local com elementos executados. Ferragem exposta precisa de tratamento superficial com jateamento abrasivo. Conclusão será em conformidade com projeto existente que originou a parcela construída. Local com presença de vegetação e solo precisando de remoção.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI
DIAMANTINA – MINAS GERAIS



Figura 10: Vista do conjunto construído. Em destaque, pilares construídos.



Figura 11: Vista do conjunto construído. Pilares e vigas a serem preservados. Parcela de alvenaria será demolida. No mesmo local da imagem, há piso em concreto que será objeto de demolição.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI
DIAMANTINA – MINAS GERAIS



Figura 11: Vista do conjunto construído. Pilares e vigas a serem preservados. Parcela de alvenaria será demolida. No mesmo local da imagem, há piso em concreto que será objeto de demolição.



Figura 12: Vista do conjunto construído. Pilares a serem preservados. Ferragem deverá passar por tratamento superficial. Elementos estruturais serão concluídos conforme projeto que os originaram. Necessário limpeza no local.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DOS VALES DO JEQUITINHONHA E MUCURI
DIAMANTINA – MINAS GERAIS



Figura 13: Vista do conjunto construído e local de implantação do Restaurante.



Figura 14: Vista do conjunto construído e local de implantação do Restaurante.



3 – Notas

Ressalta-se que este relatório não visa substituir eventuais visitas técnicas que as concorrentes vierem a fazer no local da obra, mas sim um complemento de informações para visualização mínima daquilo que se apresenta no espaço a ser intervindo. Inclusive, em que pese a possibilidade de ser dispensada a visita técnica, consideramos que a mesma é parte importante do certame para assimilações das condições locais e dirimir dúvidas eventuais, principalmente em relação a parte do objeto que encontra-se construído.

Dadas as características do objeto, compreendemos que haverá um fator de incerteza decorrente de tratar-se de continuidade de algo iniciado há período que perpassa uma década. No entanto, entende-se que fatos imprevisíveis, os quais depreende-se que não serão de grande monta, poderão ser mediados no decurso da execução contratual por meio dos instrumentos normativos permitidos pela legislação.

Eng. Marcus Vinícius Felix
Chefe da Divisão de Projetos, Obras e Serviços de Engenharia
CREA 120.053 / D